

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N°2018-1618-COLMAR

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Date de commande : 06/07/2018

Date de visite : 02/07/2018

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 Rue du Rhin 68000 COLMAR
Nature du bien : Espace Coworking
Etage : Rez de chaussée
Lot(s) : NC
Date de construction : 2004

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : CCI Colmar Centre Alsace
Adresse : 1 place de la gare BP40 007
Code Postal : 68013 Ville : COLMAR CEDEX

3 - Superficie privative totale du lot : **101.43 m²**

définie aux articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi de 1965. Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

4 - Superficie annexe totale du lot : **0.00 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : David LEISERING

Fait à : MULHOUSE

Le : 09/07/2018

Je soussigné, David LEISERING, diagnostiqueur pour l'entreprise ADEC - immo dont le siège social est situé à MULHOUSE.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

5 - Description du bien mesuré		
Pièce désignation	Superficie utile (en m²)	Superficie au sol (en m²)
Cuisine	11.92	11.92
Pièce 1	36.07	36.07
Dégagement	18.74	18.74
Pièce 2	10.19	10.19
Pièce 3	18.34	18.34
SE	1.31	1.31
Wc2	2.45	2.45
Wc1	2.41	2.41
Total	101.43	101.43

6 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte	
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
/	

Distribution des pièces : <i>non contractuel</i>
--

